

APPARTAMENTO
FRONTE MARE
SUL PORTO DI
PONZA



In una posizione privilegiata, direttamente affacciato sul mare e nel cuore di Ponza, questo appartamento in fase di ristrutturazione si trova al primo piano di un palazzo di quattro piani, circondato da tutti i servizi principali.

Con una superficie lorda totale di 110 mq, di cui 98 mq interni e 11 mq esterni, l'immobile dispone di un ampio e vivibile balcone con vista diretta sul porto. Gli spazi interni comprendono un ingresso, un luminoso soggiorno, due camere, tre bagni e una cucina. Inoltre, al piano terra, è presente una cantina di circa 17 mq con accesso diretto dalla strada, un elemento che ne accresce il valore e la funzionalità.

Grazie alla sua conformazione, l'appartamento offre la possibilità di essere suddiviso in due unità abitative indipendenti: un monolocale con angolo cottura e un bilocale con due camere, due bagni e cucina. In alternativa può essere completato mantenendo l'attuale disposizione.

La sua posizione strategica e l'accesso privilegiato sul porto lo rendono adatto non solo come abitazione principale o casa vacanze, ma anche per studi professionali, attività commerciali o servizi alla persona. Esiste inoltre la possibilità di collegarlo internamente alla cantina sottostante, ampliandone le potenzialità ai fini dell'accessibilità.

Un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare la propria casa o investire in un immobile in una delle zone più affascinanti dell'isola. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

* Le presenti informazioni, foto e planimetrie sono meramente

indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



POUCHAIN
REAL ESTATE



POUCHAIN
REAL ESTATE

SCHEDA IMMOBILE

ZONA

Ponza | Lazio

TIPOLOGIA

Appartamento

LIVELLI

1

Balconi: Sì

ORIENTAMENTO

Sud

Sud-est

Sud-ovest

ANNO DI COSTRUZIONE

1940

STATO

Da ristrutturare

CLASSE ENERGETICA

G

CATEGORIA CATASTALE

A/3



MQ LORDI

Terrazzo: 11 m²

Totale sup.lorda interna: 109 m²

Totale sup.lorda esterna: 11 m²

MQ COMMERCIALI

106 m²

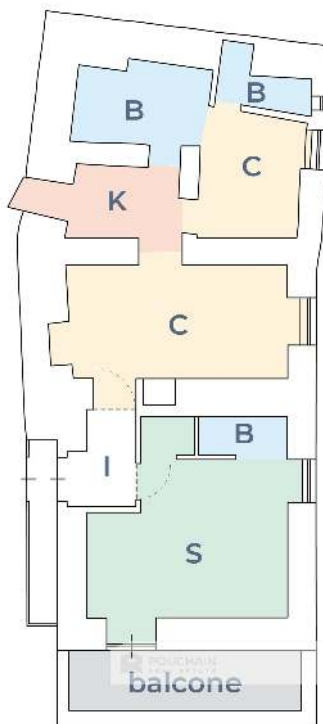
RICHIESTA: € 377.000,00 €





POUCHAIN
REAL ESTATE

PIANO PRIMO



LEGENDA

B = bagno	I = ingresso
K = cucina	R = ripostiglio
AK = angolo cottura	S = soggiorno
ST = studio	P = sala da pranzo
C = camera	D = disimpegno



PIANO PRIMO





POUCHAIN
REAL ESTATE





Emanuela Mazzella
Real Estate Scouting
+39 338 5963039
+39 06 69481121



POUCHAIN REAL ESTATE S.R.L.

Via della Giustiniana, 990
00189 Roma | Italia
Tel. +39 06 69481121

info@pouchainre.com
www.pouchainre.com

C.F. e P.IVA 17013801000
C.C.I.A.A. di ROMA
REA RM 1690046
Capitale sociale 10.000€