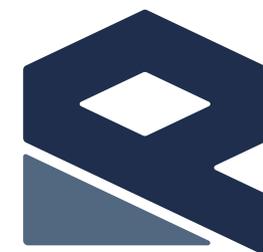




IL TUO ANGOLO DI
PARADISO IN
PONZA:
MONOLOCALE
CON VISTA
MOZZAFIATO



POUCHAIN
REAL ESTATE

Ponza | Lazio

Nel cuore vibrante di Ponza, a pochi passi dal porto e dalle splendide spiagge di Giancos, Santa Maria e Sant'Antonio, ti aspetta un delizioso monolocale che regala una vista spettacolare sul mare e sul pittoresco skyline dell'isola.

Situato al primo piano di un affascinante palazzo cielo-terra su quattro livelli fuori terra e uno interrato, l'appartamento vanta una posizione privilegiata, perfetta per chi desidera vivere Ponza senza rinunce. Il centro, gli imbarchi per i traghetti, e le principali attrazioni sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendolo una soluzione ideale sia come residenza privata che come investimento turistico.

L'accesso avviene da un caratteristico ballatoio esterno, condiviso con l'appartamento adiacente (anch'esso in vendita e con possibilità di accorpamento), introduce in un ambiente unico e luminoso, perfetto come soggiorno e zona notte. Il doppio affaccio esterno amplifica la luminosità degli interni e, dal balcone, lo sguardo si perde sulla vista incantevole del mare, con il porto e la spiaggia di Sant'Antonio a est, incorniciati dalle colorate case dell'isola. Alle spalle della zona principale si trovano una cucina semiabitabile e un bagno con doccia e finestra, mentre i toni del bianco e del verde smeraldo evocano il fascino marino e la tradizione ponzese.

Inoltre, l'immobile è facilmente accessibile anche con l'auto, grazie alla vicinanza con la strada panoramica raggiungibile attraverso un breve tratto pedonale.

Con una superficie lorda complessiva di 50 mq, di cui 42 interni e 8 esterni, l'immobile è da ristrutturare (è attualmente prov-

visto del certificato di agibilità e di certificazione degli impianti). Offre un potenziale straordinario per chi sogna un rifugio esclusivo al mare o un investimento vincente nel settore turistico-ricettivo.

Questa è l'opportunità perfetta per immergersi nella magia di Ponza e lasciarsi conquistare dalla sua bellezza senza tempo.

* Le presenti informazioni, foto e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



POUCHAIN
REAL ESTATE



POUCHAIN
REAL ESTATE

SCHEDA IMMOBILE

ZONA

Ponza | Lazio

TIPOLOGIA

Appartamento

LIVELLI

1

ORIENTAMENTO

Nord-est

Sud-est

ANNO DI COSTRUZIONE

1930

STATO

Da ristrutturare

CLASSE ENERGETICA

G

CATEGORIA CATASTALE

A/3

RENDITA CATASTALE

316,33 €



MQ LORDI

Terrazzo: 8 m²

Totale sup.lorda interna: 42 m²

Totale sup.lorda esterna: 8 m²

MQ COMMERCIALI

45 m²

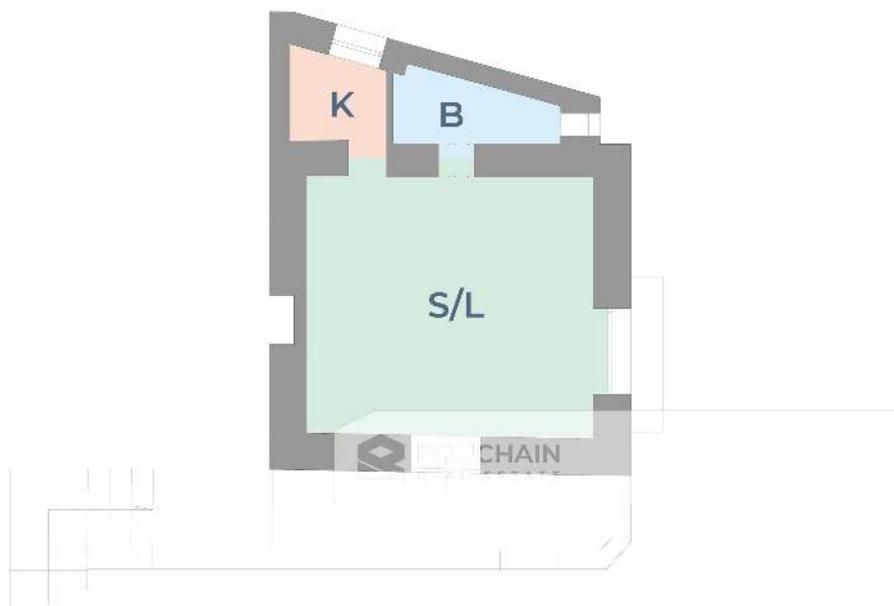
RICHIESTA: € 231.000,00 €





 POUCHAIN
REAL ESTATE

PIANO PRIMO



LEGENDA

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| B = bagno | I = ingresso |
| K = cucina | R = ripostiglio |
| AK = angolo cottura | S = soggiorno |
| ST = studio | P = sala da pranzo |
| C = camera | D = disimpegno |

PIANO PRIMO





 **POUCHAIN**
REAL ESTATE



 **POUCHAIN**
REAL ESTATE



Emanuela Mazzella
Real Estate Scouting
+39 338 5963039
+39 06 69481121



POUCHAIN REAL ESTATE S.R.L.

Via della Giustiniana, 990
00189 Roma | Italia
Tel. +39 06 69481121

info@pouchainre.com
www.pouchainre.com

C.F. e P.IVA 17013801000
C.C.I.A.A. di ROMA
REA RM 1690046
Capitale sociale 10.000€